**上饶宝泽场地招租方案**

1. **招租目的**

为规范国有控股企业的资产招租行为，保障资产效益最大化。

1. **招租形式**

面向社会公开招租,公告截止日期：2023年2月15日。

1. **招租标的的详情**

招租标的为：江西省上饶市三清山西大道58号附24幢(原为上饶路泽捷豹路虎汽车4S店），建筑面积4,214.06平方米，宗地面积6,230平米。房屋原用途为汽车销售、售后服务。

租赁用途：在法律、法规、政策允许的范围内使用，但所需的相关手续由承租方自行办理。不允许联合竞租。

承租人应充分了解上述招租标的的所有状况，并自行办理经营所需的全部行政许可手续（包括但不限于装修改造报建、消防、环保、卫生、人防、特种行业、用电增容等），并承担因办理上述手续所产生的全部费用。

1. **招租原则**

公开、公平、公正原则。

1. **租金底价**

1、首年租金不低于155万元/年，每两年租金递增4%。

2、租金按季收取，先付后租。

1. **承租人确定原则**

公开招租，至公告截止日次日的合格报名者中价高者得。

1. **承租人资格要求**

承租人不得为失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员；

1. **租期及装修期**

1、租期不低于三年、不超过118个月。租约期满后，如招租方招租房屋再次公开招租的，承租人在同等条件下具有优先权。

2、免租金装修期：两个月。

1. **其他事项**

1、租赁期间产生的水电费、污水处理费等相关费用需承租人自行缴纳。

2、承租人必须遵守国家法律法规的各项规章制度。

4、若需要带看标的请拨打我司电话010-63829393咨询，也可自行按地址了解。