**资产公开竞争招租**

招标说明书

1、资产地址：厦门市海沧保税港区海景路268号4号楼4层413室

2、建筑面积：142平方米

3、租赁期限：3年

4、资产用途：办公

5、招租前租户情况：□有租户□无租户

6、竞标底价（人民币）：3195元/月

7、加价幅度（人民币）：50元/次

8、竞标保证金（人民币）：3195元

9、租赁履约保证金（人民币）：月租金物业费的1倍

10、租金递增：第三年开始租金递增1元/㎡/月

11、租金缴交方式：每三个月为一期，每期开始之第一个月份的第十日前

采取转账方式

12、装修免租期：无

13、招标方式：公开竞争

14、本次竞标标的按现状进行竞标，竞价标的的装修现状及经营现状不在本次竞标范围。若原承租人参加竞价未中标的，应依原合同约定返还竞价标的；招标人与中标人签订的《房屋租赁合同》约定的交接条件成立后，中标人按原承租人交接现状与招标人交接。

15、报名方法及参加竞租资格

（1）自然人：应提交身份证复印件，并在报名现场在复印件上签名并捺印，同时需提交身份证原件以供核对；提交中国人民银行出具的征信报告原件（信用报告出具日期在公告之日前90天内）；

（2）企业法人及其他机构组织：应提交营业执照复印件（加盖公章）、法定代表人身份证复印件（加盖公章及法人签名）、授权书及被授权人身份证复印件（同时需提交身份证原件以供核对）；提交中国人民银行出具的企业法人及其法定代表人的征信报告原件（信用报告出具日期在公告之日前90天内）；市场监督管理局出具的企业基本信息表及投资人信息表（出具日期在公告之日前90日内）；

（3）个体工商户：应提交营业执照（复印件加盖公章）、经营者身份证复印件（经营者本人报名现场在复印件上签名并捺印，同时需提交身份证以供核对）；提交中国人民银行出具的经营者的征信报告原件（信用报告出具日期在公告之日前90天内）。

16、报名截止时间：2023年7月7日17:00

17、竞标保证金缴交：符合报名资格的投标人须于2023年7月7日17:00前将竞标保证金转入我司指定账号：

户名：厦门海翼供应链管理有限公司，开户行：中国银行厦门市分行营业部，

账号：413061815875

竞标保证金缴交注意事项：（1）竞标保证金确保到账为参加本次竞价活动的必备资格条件之一。（2）竞租保证金原则上由意向竞租人缴纳；（3）不接受意向竞租人直接至公司现金缴款，请采用银行转账方式；（4）若意向竞租人委托第三人代缴的，须备注代受托人XXX缴款。

18、竞标地点：厦门市海沧区海景路268号4号楼4楼

时间：2023年7月10日15：00（请竞标人提前半个小时到场办理相关登记手续）。

19、现场竞标人

（1）自然人：报名者本人持身份证原件。

（2）企业法人及其他机构组织：法定代表本人（或持有授权书的被授权人）持身份证原件。

（3）个体工商户：经营者本人持身份证原件。

20、竞标保证金：

（1）中标人：转为履约保证金及首期租金，不足部分中标人按合同约定交纳。

（2）未中标原承租人：原合同到期按合同规定交回租赁资产后退还。

（3）其他未中标人：10个工作日内退还。

21、特别约定事项：（1）承租人应自行办理经营所需的消防、环保、经营许可手续，并承担费用。（2）登记后经审查不符合报名条件的，招标人有权取消报名资格。（3）《房屋租赁合同》期限届满则自行终止，房屋装修、搭建一概不予补偿，到期后我司有权收回或重新公开竞争招租。承租期间，请认真考虑装修投入，以免造成不必要的损失。（4）如果在本合同约定的房屋交付日起90日内，甲方未能交付该房屋，则甲方对此不承担任何违约责任。但如果甲方交付房屋逾期超过90日，则乙方有权终止本合同，甲方除全额退还乙方履约保证金（不计利息）以及预付租金（不计利息）外，不承担任何责任。

厦门海翼物流有限公司

日期：2023年6月25日